



Jaarverslag 2019

April 2020

2019 was voor ons een bestuur een enerverend jaar met veel werk op de achtergrond.

Veel terechte klachten vanuit de zgn. NOM woningen. o.a dat in de winter de boel bevroor. En de mensen in de kou zaten. We hebben van uit t'Huurdertje enorm veel druk uitgeoefend op de directie van Lefier. Eind 2019 zijn ze begonnen met de voorbereidingen van de aanpassingen/veranderingen van deze woningen. Als eerste wordt de energievoorziening aangepast en er wordt een inventarisatie van alle gebreken gemaakt, die daarna worden opgelost. Het uitvallen door een ernstige ziekte van onze voorzitter was een flinke aderlating van ons bestuur. We wilden hem niet lastig vallen met allerlei vragen, want zijn genezing stond voor hem en ons voorop.

Wij hebben als rest van het bestuur aan blok onze schouders eronder gezet en hebben zo goed en kwaad mogelijk de boel op de rails proberen te houden. Wat zeker is gelukt.

Met de gemeente Borger Odoorn en de betreffen wooncorporaties in hun gebied (Lefier en woonservice en de huurdersverenigingen "Samen Sterk en "t'Huurdertje' zijn we samen tot een "Bod" gekomen en in December is deze ondertekend. Dit is een overeenkomst tussen alle desbetreffende partijen. De gemeente Borger Odoorn liep wat achter en liet de gezamenlijke vergaderingen wat liggen sinds de laatste 2 jaren. Ook is hier een positieve draai aangegeven en we zitten nu regelmatig aan tafel in Exloo. Dit is trouwens wettelijk verplicht (wet 2015). In dit zgn. "Bod" worden prestatieafspraken gemaakt en het jaar daarop geëvalueerd.

Vooraf op de jaarvergadering van 2019 stond als agendapunt Brandpreventie door de brandweer uit Borger. Hier werd vele goede en preventieve tips door de betreffende dame van de brandweer gegeven. Erg Jammer was, dat er maar weinig leden aan de oproep van de jaarvergadering gehoor hadden gegeven. Diegene die erwaren konden de presentatie van de brandweer goed waarderen. De dame van de brandweer werd ook bedankt met een bosje bloemen.

In Borger hadden we geen bestuurder van t'Huurdertje, daarom hebben wij enkele contactpersonen in Borger, die ons op de hoogte houden wat er zich speelt en afspeelt in Borger e.o. Eens per 3 maanden schuiven ze nu aan in onze bestuursvergadering.

In december 2018 is een feestelijke start gemaakt met de bouw van 18 woningen door Lefier aan de Kerspel in Borger. Dit zijn zgn. Nul op de meter (NOM) woningen. Deze woningen zijn levensloopgeschikt gebouwd , wat betekent dat er een slaapkamer en een douche op de begane grond aanwezig zijn.

20 september 2019 is er een open huis georganiseerd door Lefier voor bewoners en genodigden. Ook hier waren vertegenwoordigers van t'huurdertje aanwezig.

In oktober is door ons als bestuur een deadline gesteld na meer dan 3 jaar aan het lijntje te zijn gehouden door de directie van Lefier over een besluitvorming t.a.v. de woningen in de Chrysantstraat en de Linnaeuslaan. 16 December was deze deadline en ook toegezegd door Lefier om zich hieraan te conformeren. Het persbericht lag klaar bij niet nakomen van deze deadline. In de vroege ochtend 17 December zijn wij op de hoogte gesteld over de besluitvorming over de woningen van de Chrysantstraat en de Linnaeuslaan. Inhoudelijk en wat betreft voorbereidingen zijn we daarmee in overleg met Lefier. Door de corona ligt dit ook hopelijk tijdelijk op een laag pitje.

In het t'Ailand zijn door de bewonerscommissie naar aanleiding van de branden veel overleg geweest, waar wij als bestuur aan deelnamen. Er zijn na de laatste brand camera's geplaatst en er heeft een kleine renovatie plaatsgevonden. De rommel in de kelder is opgeruimd door enkele bewoners en afgevoerd door een Lefier geleverde afvalcontainer.

De stankveroorzaker gebouw, waar het streekhistorisch centrum inzat, mag nog niet worden afgebroken. Eerst moet tot dit jaar september 2020 een onderzoek plaatsvinden of er geen beschermde diersoorten zoals Steenmarter of vleermuis zich erin genesteld hebben. Eerder wordt er geen sloopvergunning afgegeven.

Klachten worden en werden en volgens afspraak door de huurders bij Lefier gemeld. Toch waren er enkele klachten, waar niet of nauwelijks door Lefier op werd gereageerd. Hier hebben wij in geadviseerd en sommige klachten geagendeerd op de maandelijkse vergadering met de directie van Lefier aan de Brugkade in Stadskanaal.

Samenvattend 2019 een jaar met hoogte en dieptepunten, maar waar wij als klein bestuur zonder Anne, ons met toch veel plezier inzet doorheen hebben geslagen.

Henk Kruise