



T HUURDERTJE huurdersvereniging

Borger, Nieuw-Buinen en omstreken

Nieuwsbrief editie 1 2020





Coronavirus

Beste medehuurders

Nadat we nog kosten en nog moeite hebben bespaard met het samenstellen van onze eerste nieuwsbrief en nu op het punt staan om deze op te sturen naar de drukker werden wij ook verrast door het besluit van onze regering met de door hen aangekondigde voorzorgsmaatregel i.v.m. de Coronavirus. Onze jaarvergadering is nog steeds gepland op 21 april (zie verderop onze agenda). Maar zoals alles nu, is het koffiedik kijken. Het kan ook nog 3 of 6 maanden duren. Wat niet te hopen is.

Toch moeten wij als volwaardig bestuur verder en zullen de voorgestelde kandidaten voor het bestuur na de 21 April, indien de jaarvergadering geen doorgang zou kunnen vinden, direct functioneel worden in ons nieuw bestuur, mits hier geen bezwaren binnenkomt van uit onze leden. Mochten er leden zijn, die hier bezwaar tegen willen inbrengen, dient dit schriftelijk te geschieden en dient dit binnen te zijn voor de 21^e April. (Postadres Plataanlaan 1 9521 EM Nieuw-Buinen of per mail info@huurdertje.nl)

Wij hopen dat u begrip hebt voor deze maatregelen. Wij zaten tot bij het uitbreken van de Coronavirus midden in vergevorderde gesprekken wat betreft "de Akelei" en de woningen van de "Chrysantstraat" en de "Linnaeuslaan". Wij willen dit als bestuur niet uit onze handen laten glippen en zo snel als alles weer "normaal" functioneert, hier de vinger strak aan de pols bij Lefier willen houden en dit is alleen mogelijk met en door ons voorgesteld volwaardig bestuur als één blok met en tegen Lefier en voor de betrokkene bewoners.

Het bestuur

Geachte medehuurlers

Al meer dan 40 jaar bestaat uw huurdersvereniging “het Huurdertje”. Om lid te zijn werd er in het verleden een contributiebijdrage gevraagd. Dat is nu niet meer het geval. Sinds enkele jaren bent u automatisch lid van het Huurdertje als huurder van Lefier.

Het Huurdertje is een enthousiaste vereniging die opkomt voor de belangen van huurders. Wij zijn gesprekspartner van Lefier en gemeente en worden nauw betrokken bij alle plannen.

Wij hebben als huidig bestuur besloten om 2 of 3 keer per jaar, naar gelang behoefte en mededelingen een nieuwsbrief uit te brengen.

Alles heeft zo zijn opstartproblemen. Uiteraard zullen er aanpassingen, veranderingen ect. nodig zijn. Ideeën , suggesties zijn dan ook van harte welkom.

Ons gezamenlijke “NIEUWSBRIEF - EDITIE 1, 1^E JAARGANG” is een feit.

Daar zijn we als bestuur best trots op. We willen deze nieuwsbrief gebruiken voor informatie, mededelingen, die voor u als huurder belangrijk kunnen zijn. Als belangrijkste mededeling in deze eerste editie is de agenda voor onze jaarlijkse ledenvergadering. De laatste jaren werd deze vergadering slecht bezocht. Wij hebben ons als bestuur afgevraagd: ”Is de communicatie naar onze leden wel goed en hoe kunnen we die verbeteren”? Daarom besloten we om met een nieuwsbrief te starten en daarin de oproep met agenda voor de jaarvergadering te plaatsen. Deze nieuwsbrief wordt op iedere postadres bij iedere huurder in de postbus gedaan. Ook wordt hij op onze website www.huurdertje.nl geplaatst, waar u ook diverse informatie en mededelingen kunt vinden en die ook geheel vernieuwd wordt.

Wij als bestuur werken als puur vrijwilliger en om de taken zo efficiënt en goed mogelijk te kunnen uitvoeren, willen wij ons bestuur tot 7 personen uitbreiden. Om goed beslagen ter ijs te komen in de gesprekken met onze gesprekspartners Lefier en de gemeente Borger Odoorn is dit een must. Er zijn 3 personen die zich bereid hebben gevonden om ons bestuur compleet te maken. Hierover meer op onze jaarvergadering . Wij hopen, dat vele leden onze oproep voor onze jaarvergadering ter harte nemen en deze avond alvast noteren in hun agenda. Het is van groot belang voor u en uw medehuurlers, dat onze huurdersvereniging blijft bestaan en wij als bestuur

ook het plezier mogen beleven van een enthousiaste maar ook kritische achterban. Wij zien u dan ook graag op onze jaarvergadering op 21 april a.s.

Agenda jaarvergadering Dinsdag 21 April,
aanvang 19:30 uur.
Noorderdiep 127 Nieuw Buinen.



1. Opening vergadering
2. Presentatie scheiding afval door dhr. de Graaff van gemeente Borger- Odoorn.
3. Afscheid van onze voorzitter Anne Kwant als bestuurslid.
4. Ingekomen stukken en mededelingen.
5. Notulen verslag vorige vergadering 2019
6. Jaarverslag 2019
7. Financieel verslag 2019 penningmeester.
8. Verslag kascommissie.
9. Verkiezing kascommissie. Aftredend: Marian Stiekema - Luut v d Schoot.
10. Bestuursverkiezing: Aftredend: Anne Kwant, niet herkiesbaar. Freddie Moorlag herkiesbaar.
11. voorstel door bestuur als nieuwe bestuursleden: Luut v d Schoot, Marian Stiekema, Sebastiaan Kanning
Dit i.v.m. uitbreiding huidig bestuur van 5 naar 7 personen. Kandidaten voor bestuur kunnen zich tot 5 minuten voor de vergadering aanmelden bij de 2^e voorzitter Freddie Moorlag tel: 0621397553 of per mail huurdertjefreddie@gmail.com
12. Rondvraag.
13. Sluiting.



De woonbond stapt namens honderdduizenden huurders naar de rechter om het terugdraaien van huurverhogingen te eisen. De belangenorganisaties van huurders laat woensdag weten dat het naar schatting om 365 miljoen euro gaat.

De actie is gericht tegen de belastingdienst en de verhuurderskoepels Aedes, IVBN en Vastgoed Belang. Sinds de zomer van 2013 mogen verhuurders van sociale huurwoningen de huren extra verhogen voor bepaalde inkomensgroepen

Om het inkomen te kunnen vaststellen, maakten woningcorporaties en andere verhuurders gebruik van inkomensverklaringen van de Belastingdienst. Op basis van die gegevens is de huur van veel mensen verhoogd. De fiscus deelde overigens niet het exacte bedrag, maar vertelde alleen in welke inkomenscategorie iemand viel.

Begin dit jaar oordeelde de Raad van State dat de verstrekking van die gegevens onrechtmatig was, omdat in de wet niet expliciet stond dat de Belastingdienst de verplichting had om de gegevens te verstrekken. Daarom eist de Woonbond dat de huurverhogingen worden teruggedraaid.

Eisen.

Eerder dit jaar liet de Woonbond al weten een rechtszaak te overwegen om namens de huurders te veel betaalde huur terug te eisen. De belangenorganisatie zag daar nog even van af en probeerde via overleg met verhuurders en Belastingdienst tot een oplossing te komen.

De Woonbond staat voor betaalbare huren, goede woningen in leefbare wijken en voor sterke huurdersorganisaties

Van onze voorzitter t'Huurdertje:

Beste mensen.

Sommige van u zullen het misschien al hebben gehoord, maar ondergetekende is helaas niet herkiesbaar op de jaarvergadering in april. Mijn lichamelijke klachten staan niet toe om nog langer als bestuurslid en voorzitter deel te nemen in het bestuur van "t' Huurdertje" Dit doet pijn, maar helaas is het niet anders. Het is in april een jaar geleden dat ik geopereerd ben. Nog steeds ben ik er niet boven op. Dus kan ik ook de taken niet meer uitvoeren zoals voorheen. Gelukkig wordt dit bijzonder goed door ons bestuurslid Henk Kruize waargenomen. Ik ga er van uit dat hij het volste vertrouwen heeft van de andere bestuursleden en wens hem veel succes in de nabije toekomst.

Vriendelijke groet.

Anne Kwant

Reactie op onze voorzitter Anne Kwant,

Vorig jaar april werd ons geheel onverwachts en op zijn manier medegedeeld, dat hij geopereerd moest worden aan een ernstige aandoening. "Maar in september ben ik er wel weer", aldus Anne. De operatie ging niet helemaal naar wens en viel zwaarder uit dan verwacht. Niet alleen voor Anne maar ook voor ons als bestuur. We zaten eigenlijk in eerste instantie met onze handen in het haar. De knowhow en zijn netwerk die Anne in 18 jaar heeft opgebouwd zullen wij node missen. Op dezelfde voet doorgaan zal dan ook niet vanzelfsprekend zijn. Andere gezichten in het bestuur, die zich bereid hebben gevonden om de kar te trekken, zullen bewust en onbewust een andere visie hebben. Gelukkig hebben een aantal mensen zich bereid gevonden om een bestuursfunctie in t'Huurdertje te vervullen. Ik heb, als waarnemend voorzitter met steun van het huidige bestuur zo goed mogelijk geprobeerd om de boel op de rails te houden, dit ook met behulp van onze steun en toeverlaat Sylvio Gaastra van de woonbond. Als waarnemend voorzitter heb ik ook regelmatig

wat informatie ingewonnen bij Anne als hij daar toe in staat was. Dat het hem pijn doet om afscheid te nemen kunnen wij al bestuur ons heel goed indenken. Wij zien elkaar ook nog regelmatig en praat ik hem als waarnemend voorzitter bij over de gang van zaken. Gelukkig gaat het wat beter met Anne en krijgt hij zijn “bekkie” weer een beetje boven water. Anne namens het bestuur en de nieuwe kandidaat bestuursleden, die tijdens de jaarvergadering nog gekozen moeten worden wensen we jou een spoedig herstel en tot de aankomende jaarvergadering.

Namens het bestuur,

Henk Kruise

Tip van onze energiecoach van het t’Huurdertje
ledere morgen, indien mogelijk zomer en winter bij voorkeur
in de morgen

20 minuten een raam open zetten in de kamer, keuken, ook als het regent en de wind natuurlijk niet op de betreffende raam staat. Droge lucht is sneller te verwarmen dan waterdamp en zo bespaart u ook op uw energiekosten.



**Klachten, reparaties of
onderhoud**

088 2033000

info@lefier.nl www.lefier.nl

Reparatieverzoeken voor snelle afhandeling belt u rechtstreeks :

CV storing energiewacht: 088 555 30 00

Rioolverstopping RRS 0800 099 1313

Glasschade Glastotaalbeheer : 0800 452 72 34

Colofon:

Huurdersvereniging t'Huurdertje.

Opgericht 29 november 1976

Contactadres

H.Kruize

p/a Plataanlaan 1

9521 EM Nieuw Buinen

06 254 604 58

info@huurdertje.nl

www.huurdertje.nl

Kontakt personen Borger e.o.

Mevr. M Huizing

06 118 483 59

Mevr. H Fransen

06 154 894 99

Dhr.A de Ruiter

06 136 010 47